

An den  
Oberbürgermeister Dr. Michael Kern  
Altes Rathaus  
Rathausplatz 2  
85049 Ingolstadt

Fraktionsvorsitzender  
Christian De Lapuente  
Unterer Graben 83-87  
85049 Ingolstadt  
0841 / 34002  
christian.delapuente@spd-ingolstadt.de

Ingolstadt, den 24.03.26

## Anfrage für die Fragestunde im Rahmen der Stadtratssitzung am 26.03.26

### Anfrage zur Umnutzung des Wohngebäudes Stauffenbergstraße 2

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die von der SPD-Fraktion bereits am 13.03.26 gestellten Fragen und die hierzu vorliegenden Antworten des Bauordnungsamtes vom 20.03.26 haben insbesondere den Stand eines möglichen Genehmigungsverfahrens, die bauordnungs- und bauplanungsrechtliche Einordnung des Vorhabens sowie die Frage einer Zweckentfremdungssatzung behandelt und geklärt. Vor diesem Hintergrund möchten wir den Fokus nun auf die bislang nicht behandelten sozialen und wohnungspolitischen Auswirkungen richten.

Vor dem Hintergrund der geplanten Umnutzung des Wohngebäudes sowie der bereits ausgesprochenen Kündigungen gegenüber den aktuellen Mieterinnen und Mietern bitten wir daher um die Beantwortung der folgenden Fragen:

- 1. Soziale Auswirkungen und Unterstützung der Mieterinnen und Mieter**  
Welche Erkenntnisse liegen der Stadt über die soziale Situation der betroffenen Haushalte vor und welche konkreten Maßnahmen ergreift oder plant die Stadt, um die Mieterinnen und Mieter bei der Suche nach Ersatzwohnraum zu unterstützen?
- 2. Rolle der Stadt und Kommunikation mit dem Eigentümer**  
Hat die Stadtverwaltung Gespräche mit dem Eigentümer bzw. Projektträger geführt, um auf eine sozialverträgliche Lösung hinzuwirken, und wenn ja, mit welchem Ergebnis?
- 3. Wohnungspolitische Bewertung und zukünftige Steuerungsmöglichkeiten**  
Wie bewertet die Stadt die geplante Umnutzung vor dem Hintergrund des angespannten Wohnungsmarktes und welche rechtlichen bzw. politischen Instrumente sieht sie, um vergleichbare Fälle künftig zu steuern oder zu verhindern (z. B. Zweckentfremdungssatzung oder andere städtebauliche Maßnahmen)?

gez.  
Christian De Lapuente  
Fraktionsvorsitzender

gez.  
Quirin Witty  
Stadtrat