

SPD-Stadtratsfraktion * Unterer Graben 83-87 * 85049 Ingolstadt

An den
Oberbürgermeister
Dr. Christian Scharpf
Altes Rathaus
Rathausplatz 2
85049 Ingolstadt

Fraktionsvorsitzender
Christian De Lapuente
Unterer Graben 83-87
85049 Ingolstadt
0841 / 34002
christian.delapuente@spd-ingolstadt.de

Ingolstadt, den 16. Mai 2024

Antrag: Konzept „Mitarbeiterwohnungen für Ingolstadt“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Ingolstadt ist nach wie vor hoch. Alleine ca. 3.000 Personen stehen auf der Warteliste der GWG Ingolstadt. Dies veranlasste die SPD-Stadtratsfraktion zur Forderung, dass die Stadt Ingolstadt ein Konzept zur Entwicklung von Werkswohnungen vorlegt und umsetzt (V1089/21), um den Wohnungsmarkt zu entlasten und die Arbeitgeberattraktivität zu steigern.

Allerdings werden die Stadtverwaltung und ihre Beteiligungen alleine die Nachfrage nach Wohnraum nicht sinnvoll erfüllen können. Deshalb müssen Anreize geschaffen werden, damit Unternehmen verstärkt Wohnraum für ihre Beschäftigten anbieten. Aus diesem Grund stellt die SPD-Stadtratsfraktion folgenden

Antrag:

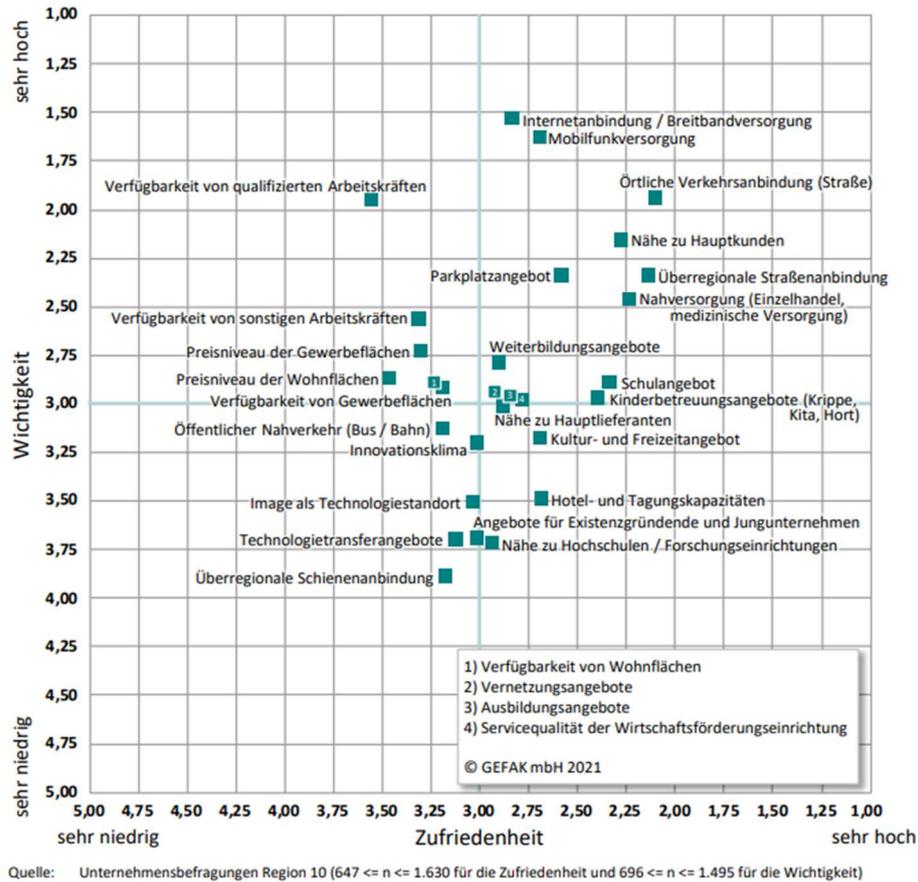
Die Stadtverwaltung erarbeitet zusammen mit Arbeitgebern und deren Interessensvertretungen ein Konzept „Mitarbeiterwohnungen für Ingolstadt“, in dem Arbeitgeber durch entsprechende Anreize darin unterstützt werden, Mitarbeiterwohnungen zu errichten. Das Konzept wird mit dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept „ISEK Zukunft Ingolstadt 2040+“ zusammengeführt.

Begründung:

Aus der Wirtschafts- und Clusteranalyse der Region 10 von 2021 geht hervor, dass relativ viele Betriebe daran interessiert sind, die Beschäftigten dabei zu unterstützen, Wohnraum zu finden und zu finanzieren:



In der Analyse werden die Verfügbarkeit und das Preisniveau von Wohnflächen als relativ wichtig eingeordnet, bei gleichzeitig hoher Unzufriedenheit, wobei hier Ingolstadt im Vergleich mit den Landkreisen der Region 10 am schlechtesten abscheidet (Wirtschafts- und Clusteranalyse der Region 10 – Berichtsteil C: Unternehmensbefragung, S. 34):



Die Entwicklung eines Konzepts „Mitarbeiterwohnungen für Ingolstadt“ ist dringend notwendig und deshalb ist von Seiten der Arbeitgeber in Ingolstadt und der Region eine große Bereitschaft hierzu zu erwarten.

gez.
Christian De Lapuente
Fraktionsvorsitzender

gez.
Quirin Witty
Stadtrat

